

MIETVERTRAG ÜBER WOHNRÄUME № ДОГОВІР ОРЕНДИ БУДИНКУ №3/2025

Datum: 20.02.2026

1. VERTRAGSPARTEIEN

Demo — im Folgenden - „Vermieter“, und **Олексій Петренко** (Telefon: +380670000000) — im Folgenden - „Mieter“, haben diesen Vertrag über Folgendes geschlossen:

2. VERTRAGSGEGENSTAND

Der Vermieter übergibt und der Mieter übernimmt zur vorübergehenden entgeltlichen Nutzung (Miete) Wohnräume an der unten angegebenen Adresse. Alle Bedingungen werden durch diesen Vertrag und Anlagen/Protokolle geregelt, die dessen integraler Bestandteil sind.

Adresse: **Одеська обл., Одеса, буд. 12**

Immobilientyp: Haus

Wohnfläche: 95.00 m², Gesamtfläche: 130.00 m²

3. VERTRAGSLAUFZEIT

Startdatum: **01.03.2026**

Enddatum: **01.03.2027**

4. Miete

4.1. Miethöhe: **20 000.00** UAH/Monat

4.2. Die Miete für den laufenden Monat wird spätestens **1.** des Monats gezahlt.

4.3. Dem Mieter wird das Recht auf eine zulässige Zahlungsverzögerung der Miete im Umfang von **3** (drei) Kalendertage ohne Anwendung von Vertragsstrafen gewährt.

4.4. Die Mindestmietdauer gemäß diesem Vertrag beträgt **6** Monate ab dem Datum der Unterzeichnung des Übergabeprotokolls.

5. KAUTION UND VORAUSZAHLUNG

5.1. Der Mieter zahlt eine Kaution in Höhe von **2** Monate, was **40 000** UAH.

5.2. Die Kaution ist vor Beginn des Mietverhältnisses oder am Tag der Vertragsunterzeichnung zu zahlen.

5.3. Die Kaution wird dem Mieter innerhalb eines Monats nach Ende der Mietzeit und Rückgabe der Immobilie zurückerstattet.

5.4. Der Vermieter hat das Recht, begründete Ausgaben für Reparaturen, Strafzahlungen bei Zahlungsverzug und andere Schulden des Mieters von der Kaution einzubehalten.

5.5. Die Kaution kann nicht als Zahlung für den letzten Mietmonat ohne schriftliche Zustimmung des Vermieters verwendet werden.

5.6. Die Parteien vereinbaren, dass derselbe Verstoß nicht gleichzeitig als Grundlage für die Einbehaltung von Geldern sowohl aus der Kaution als auch aus der Vorauszahlung dienen kann. Bei Beendigung des Vertrags auf Initiative des Vermieters aufgrund von Vertragsverletzungen durch den Mieter erfolgt die Schadenskompensation in erster Linie aus der Kaution und nur bei deren Unzulänglichkeit aus der Vorauszahlung.

UMOWA NAJMU NIERUCHOMOŚCI MIESZKALNEJ № ДОГОВІР ОРЕНДИ БУДИНКУ №3/2025

Data: 20.02.2026

1. STRONY UMOWY

Demo — dalej — „Wynajmujący“, oraz **Олексій Петренко** (Telefon: +380670000000) — dalej — „Najemca“, zawarły niniejszą Umowę o następującej treści:

2. PRZEDMIOT UMOWY

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania, a Najemca bierze w najem, nieruchomość mieszkalną położoną pod adresem wskazanym poniżej (dalej: „Nieruchomość“). Wszystkie warunki reguluje niniejsza Umowa oraz protokoły/akty i aneksy stanowiące jej integralną część.

Adres: **Одеська обл., Одеса, буд. 12**

Typ Nieruchomości: Dom

Powierzchnia mieszkalna: 95.00 m², Powierzchnia całkowita: 130.00 m²

3. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Data rozpoczęcia: **01.03.2026**

Data zakończenia: **01.03.2027**

4. Czynsz najmu

4.1. Wysokość czynszu: **20 000.00** UAH/miesiąc

4.2. Czynsz za bieżący miesiąc płatny jest nie później niż **1**-ego dnia każdego miesiąca.

4.3. Najemcy przysługuje prawo do dopuszczalnego opóźnienia w płatności czynszu w wysokości **3** (trzech) dni kalendarzowych bez sankcji.

4.4. Minimalny okres najmu na podstawie niniejszej Umowy wynosi **6** miesięcy od daty podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. KAUCJA I ZALICZKA

5.1. Najemca wpłaca kaucję w wysokości **2** mies., co stanowi **40 000** UAH.

5.2. Kaucja jest wpłacana przed rozpoczęciem najmu lub w dniu podpisania Umowy.

5.3. Kaucja zostanie zwrócona Najemcy w ciągu 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych po zakończeniu okresu najmu i zwrocie Nieruchomości.

5.4. Wynajmujący ma prawo potrącić z kaucji uzasadnione koszty napraw, kary za opóźnienia w płatnościach oraz inne długi Najemcy.

5.5. Kaucja nie może być wykorzystana jako zapłata za ostatni miesiąc najmu bez pisemnej zgody Wynajmującego.

5.6. Strony uzgodniły, że to samo naruszenie nie może stanowić podstawy do jednoczesnego potrącenia zarówno z kaucji, jak i z przedpłaty. W przypadku rozwiązania Umowy z inicjatywy Wynajmującego z powodu naruszenia warunków Umowy przez Najemcę, odszkodowanie jest pokrywane w pierwszej kolejności z kaucji, a dopiero w przypadku jej niewystarczalności — z przedpłaty.

6. NEBENKOSTENZAHLUNGEN

6.1. Die Nebenkostenzahlungen zahlt der Mieter zusätzlich zur Miete.

6.2. Die Zahlung der Nebenkosten erfolgt durch den Mieter monatlich spätestens bis zum **5.** des Monats, der auf den Abrechnungsmonat folgt.

6.3. Dem Mieter wird das Recht auf eine zulässige Verspätung der Nebenkostenzahlung in Höhe von **5** Kalendertagen ohne Anwendung von Strafzahlungen eingeräumt.

6.4. Dienstleistungen mit Zählerabrechnung (Zahlung nach tatsächlichem Verbrauch):

• **Heizung** (Gcal) — Tarif: **4 295.14 € / Gcal**

Zählernr.: **TC-ULT-2024-00517** (Einzonen) — Ablesung: **71.390** (Stand 01.11.2026)

• **Elektrizität** (kWh) — Tarif: **14.65 € / kWh**

Zählernr.: **NIK-2281-073915** (Dreizonen) — Ablesung: T1: **3221.474**, T2: **2163.103**, T3: **1285.733** (Stand 01.11.2026)

Zählernr.: **NIK-2303-055036** (Zweizonen) — Ablesung: T1: **4384.756**, T2: **2886.170** (Stand 01.11.2026)

• **Warmwasser** (m³) — Tarif: **631.64 € / m³**

Zählernr.: **LZHM-15-0824632** (Einzonen) — Ablesung: **214.255** (Stand 01.11.2026)

• **Kaltwasser** (m³) — Tarif: **161.70 € / m³**

Zählernr.: **LZHM-15-0824631** (Einzonen) — Ablesung: **351.741** (Stand 01.11.2026)

• **Gas** (m³) — Tarif: **42.95 € / m³**

Zählernr.: **G4-BK-2023-041822** (Einzonen) — Ablesung: **2092.829** (Stand 01.11.2026)

6.5. Leistungen mit fester Zahlung (monatliche Festzahlung):

• Kommunikation (Internet, TV) — **757.97 € / pcs**

• Sicherheit — **1 768.59 € / pcs**

• Müllabfuhr — **404.25 € / m³**

• Sonstige Ausgaben — **22 739.00 € / pcs**

6.6. Nebenkosten werden vom Mieter nach Abrechnungen/Berechnungen der Dienstleister und/oder der Verwaltungsgesellschaft nach Tatsachen bezahlt; die in den vorherigen Punkten angegebenen Tarife sind zum Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung informativ.

7. Pflichten des Vermieters

1. Dem Mieter Räume in bewohnbarem Zustand zu übergeben.

2. Den Mieter nicht an der Nutzung der Räume zu hindern.

3. Störungen, die nicht durch Verschulden des Mieters entstanden sind, rechtzeitig zu beheben.

8. Pflichten des Mieters

1. Die Räumlichkeiten ausschließlich bestimmungsgemäß nutzen.

2. Miete und andere Zahlungen rechtzeitig leisten.

3. Die Räumlichkeiten in ordnungsgemäßem Zustand halten.

4. Die Räumlichkeiten nach Vertragsende in einem Zustand zurückgeben, der nicht schlechter ist als bei Übernahme.

9. HAFTUNG DER PARTEIEN

Bei Verstoß gegen die Bedingungen dieses Vertrags trägt die schuldige Partei die Verantwortung gemäß den geltenden Rechtsvorschriften der Ukraine.

6. OPŁATY ZA MEDIA

6.1. Opłaty za media ponosi Najemca dodatkowo do czynszu.

6.2. Opłaty za media są uiszczane przez Najemcę miesięcznie nie później niż do **5** dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym.

6.3. Najemcy przysługuje prawo do dopuszczalnego opóźnienia w płatności za media w wysokości **5** dni kalendarzowych bez sankcji.

6.4. Usługi mierzone licznikami (opłata według faktycznego zużycia):

• **Ogrzewanie** (Gcal) — taryfa: **4 295.14 € / Gcal**

Nr licznika: **TC-ULT-2024-00517** (jednostrefowy) — odczyt: **71.390** (według stanu na 01.11.2026)

• **Energia elektryczna** (kWh) — taryfa: **14.65 € / kWh**

Nr licznika: **NIK-2281-073915** (trzystrefowy) — odczyt: T1: **3221.474**, T2: **2163.103**, T3: **1285.733** (według stanu na 01.11.2026)

Nr licznika: **NIK-2303-055036** (dwustrefowy) — odczyt: T1: **4384.756**, T2: **2886.170** (według stanu na 01.11.2026)

• **Gorąca woda** (m³) — taryfa: **631.64 € / m³**

Nr licznika: **LZHM-15-0824632** (jednostrefowy) — odczyt: **214.255** (według stanu na 01.11.2026)

• **Zimna woda** (m³) — taryfa: **161.70 € / m³**

Nr licznika: **LZHM-15-0824631** (jednostrefowy) — odczyt: **351.741** (według stanu na 01.11.2026)

• **Gaz** (m³) — taryfa: **42.95 € / m³**

Nr licznika: **G4-BK-2023-041822** (jednostrefowy) — odczyt: **2092.829** (według stanu na 01.11.2026)

6.5. Usługi ze stałą opłatą (stała miesięczna opłata):

• Komunikacja (Internet, TV) — **757.97 € / pcs**

• Ochrona — **1 768.59 € / pcs**

• Wywóz śmieci — **404.25 € / m³**

• Inne wydatki — **22 739.00 € / pcs**

6.6. Opłaty za media są uiszczane przez Najemcę według rachunków/naliczeń dostawców i/lub firmy zarządzającej według faktycznego zużycia; stawki wskazane w poprzednich punktach podano informacyjnie na dzień podpisania Umowy.

7. Obowiązki Wynajmującego

1. Przekazać Najemcy Nieruchomość w stanie nadającym się do zamieszkania.

2. Nie przeszkadzać Najemcy w korzystaniu z Nieruchomości.

3. Terminowo usuwać usterki nie powstałe z winy Najemcy.

8. Obowiązki Najemcy

1. Używać Nieruchomości wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem.

2. Terminowo uiszczać czynsz i inne opłaty.

3. Utrzymywać Nieruchomość w należytym stanie.

4. Zwrócić Nieruchomość po zakończeniu umowy w stanie nie gorszym niż przy odbiorze.

9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

W przypadku naruszenia warunków niniejszej umowy strona winna ponosi odpowiedzialność zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem Ukrainy.

10. VERTRAGSBEENDIGUNG

10.1. Jede Partei hat das Recht, diesen Vertrag vorzeitig zu beenden, indem sie die andere Partei schriftlich mindestens benachrichtigt **2** Monate.

10.2. Kündigungsmittelungen werden gemäß dem im Abschnitt über Mitteilungen dieses Vertrags festgelegten Verfahren zugestellt.

10.3. Bei vorzeitiger Vertragsbeendigung führen die Parteien gegenseitige Verrechnung durch und unterzeichnen das Rückgabeprotokoll der Immobilie.

11. HÖHERE GEWALT

Die Parteien sind von der Haftung für Nichterfüllung oder unzureichende Erfüllung von Verpflichtungen aus diesem Vertrag im Falle des Eintretens höherer Gewalt befreit, die durch geltendes Recht geregelt ist. Im Falle des Eintretens höherer Gewalt informiert die Partei, für die die Erfüllung der Verpflichtungen unmöglich geworden ist, unverzüglich die andere Partei und legt innerhalb von 10 Tagen Nachweisdokumente vor. Hinweis: Die Haftung des Mieters für technische Unfälle (Überschwemmung, Feuer, Gasexplosion usw.) wird durch eine separate Zusatzvereinbarung (falls vorhanden) geregelt.

12. EIGENTUMSÜBERGABE

12.1. Übergebene Schlüsselsätze: **3** Sätze

12.2. Der Mieter trägt die volle Verantwortung für die Aufbewahrung der übergebenen Schlüssel und Chips während der gesamten Vertragslaufzeit.

12.3. Der Mieter trägt die Verantwortung für Handlungen Dritter, denen Schlüssel oder Chips übergeben wurden.

12.4. Der Mieter verpflichtet sich, dem Vermieter alle Schlüssel und Chips in der in den Punkten 13.1-13.2 dieses Vertrags angegebenen Anzahl bei Vertragsende oder bei vorzeitiger Beendigung zurückzugeben.

13. Andere Bedingungen

13.1. Die Parteien haben sich auf die folgenden zusätzlichen Bedingungen für die Nutzung der Mietimmobilie geeinigt:

Обслуговування басейну та догляд за садом входять до обов'язків орендаря. Проведення гучних заходів допускається виключно за попереднім погодженням з орендодавцем не пізніше ніж за 3 дні.

13.2. Der Mieter verpflichtet sich, die angegebenen Bedingungen während der gesamten Vertragslaufzeit einzuhalten.

13.3. Bei Verletzung der in Punkt 1.1 dieser Zusatzvereinbarung angegebenen Bedingungen durch den Mieter hat der Vermieter das Recht, Beseitigung der Verletzung innerhalb von höchstens 7 (sieben) Kalendertagen zu verlangen.

14. Automatische Vertragsverlängerung

14.1. Wenn keine der Parteien die andere Partei mindestens 60 (sechzig) Kalendertage vor Vertragsende über die Absicht zur Vertragsbeendigung informiert, verlängert sich der Vertrag automatisch um 1 (ein) Kalenderjahr zu denselben Bedingungen.

14.2. Die Anzahl der automatischen Verlängerungen ist unbegrenzt.

14.3. Die Mitteilung über die Ablehnung der Verlängerung wird in schriftlicher Form oder über elektronische Kommunikationsmittel gesendet.

10. ROZWIĄZANIE UMOWY

10.1. Każda ze Stron ma prawo do wcześniejszego rozwiązania niniejszej Umowy, powiadamiając drugą Stronę na piśmie z co najmniej **2** miesięcy.

10.2. Wypowiedzenie kierowane jest zgodnie z procedurą określoną w sekcji dotyczącej powiadomień niniejszej Umowy.

10.3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy Strony dokonują wzajemnych rozliczeń i podpisują Akt zwrotu nieruchomości.

11. SIŁA WYŻSZA

Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej regulowanych obowiązującym prawem. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, dla której wykonanie zobowiązań stało się niemożliwe, zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę i dostarczyć dokumenty potwierdzające w ciągu 10 dni. Uwaga: odpowiedzialność Najemcy za awarie techniczne (zalanie, pożar, wybuch gazu itp.) reguluje odrębny Aneks (jeśli jest dostępny).

12. PRZEKAZANIE MIENIA

12.1. Przekazano kompletów kluczy: **3** kompletów

12.2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za przechowywanie przekazanych kluczy i pilotów przez cały okres obowiązywania Umowy.

12.3. Najemca ponosi odpowiedzialność za działania osób trzecich, którym przekazano klucze lub piloty.

12.4. Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującemu wszystkie klucze i piloty w ilości określonej w pkt 13.1-13.2 niniejszej Umowy po wygaśnięciu Umowy lub jej wcześniejszym rozwiązaniu.

13. Inne warunki

13.1. Strony uzgodniły następujące dodatkowe warunki użytkowania Przedmiotu najmu:

Обслуговування басейну та догляд за садом входять до обов'язків орендаря. Проведення гучних заходів допускається виключно за попереднім погодженням з орендодавцем не пізніше ніж за 3 дні.

13.2. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania powyższych warunków przez cały okres trwania niniejszej Umowy.

13.3. W przypadku naruszenia przez Najemcę warunków określonych w punkcie 1.1 niniejszego Aneksu, Wynajmujący ma prawo żądać usunięcia naruszenia w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni kalendarzowych.

14. Automatyczne przedłużenie Umowy

14.1. Jeżeli żadna ze Stron nie powiadomi drugiej Strony o zamiarze rozwiązania Umowy na 60 (sześćdziesiąt) dni kalendarzowych przed upływem terminu jej obowiązywania, Umowa ulega automatycznemu przedłużeniu na 1 (jeden) rok kalendarzowy na tych samych warunkach.

14.2. Liczba automatycznych przedłużeń jest nieograniczona.

14.3. Powiadomienie o odmowie przedłużenia przesyłane jest w formie pisemnej lub za pośrednictwem elektronicznych środków komunikacji.

15. Zugang des Vermieters zum Objekt

15.1. Der Vermieter hat das Recht, das Mietobjekt zu besuchen, sofern er den Mieter mindestens 7 (sieben) Kalendertage im Voraus schriftlich informiert.

15.2. Zugang ohne Anwesenheit des Mieters ist nur bei Notfallsituationen (Überschwemmung, Brand, Gasleck) oder aufgrund schriftlicher Anordnung zuständiger Behörden zulässig.

15.3. Der Vermieter garantiert die Unverletzlichkeit des Privatlebens des Mieters und gibt während des Besuchs des Objekts erhaltene Informationen nicht weiter.

16. Benachrichtigungsverfahren

16.1. Benachrichtigungen gemäß diesem Vertrag gelten als ordnungsgemäß zugestellt, wenn die in diesem Vertrag angegebenen Kontaktdaten verwendet werden durch: SMS, Messenger (Viber, Telegram, WhatsApp), E-Mail oder Einschreiben mit Zustellungsnachweis.

16.2. Der Zustellungsnachweis für elektronische Kanäle ist: Screenshot mit Lesebestätigung oder Zustellungsprotokoll; für Einschreiben — Zustellungsnachweis.

16.3. Bei fehlender Antwort gilt die Benachrichtigung als zugestellt, wenn ein Zustellungsnachweis vorliegt (Protokoll/Zustellungsbestätigung/Postbenachrichtigung).

17. Besondere Bedingungen

17.1. Untervermietung, Überlassung an Dritte und Nutzung für kurzfristige Vermietung (Airbnb usw.) sind verboten. Verstoß ist Grund für vorzeitige Beendigung des Vertrags auf Initiative des Vermieters mit Mitteilung gemäß dem im Abschnitt über Mitteilungen festgelegten Verfahren.

17.2. In den Räumen dürfen ausschließlich Personen wohnen, die im Übergabeprotokoll genannt oder schriftlich mit dem Vermieter vereinbart sind. Die Unterbringung zusätzlicher Personen ohne schriftliche Zustimmung des Vermieters ist verboten.

17.3. Kleinere laufende Reparaturen (Verbrauchsmaterialien und kleine Arbeiten: Lampen, Dichtungen, Siphons usw.) mit einem Wert bis zu 500 UAH (oder Gegenwert in EUR zum aktuellen NBU-Kurs) werden vom Mieter durchgeführt und bezahlt. Schäden, die durch unrechtmäßige Handlungen oder Fahrlässigkeit des Mieters verursacht wurden, werden unabhängig vom Betrag auf seine Kosten behoben.

17.4. Foto- und/oder Videodokumentation des Zustands der Räumlichkeiten ist empfohlener Bestandteil der Übergabe- und Rückgabeprotokolle. Bei Fehlen der Dokumentation richten sich die Parteien nach der Zustandsbeschreibung im Übergabe-/Rückgabeprotokoll.

17.5. Rauchen in den Räumlichkeiten ist verboten. Rauchen auf Balkon/Terrasse ist zulässig, sofern dies den Nachbarn keine Unannehmlichkeiten bereitet und die Hausordnung nicht verletzt. Haltung von Haustieren - gemäß separater Vereinbarung (falls vorhanden). Einhaltung der Ruhe: 22:00 bis 8:00 Uhr.

17.6. Während der letzten 60 Kalendertage der Vertragslaufzeit hat der Vermieter das Recht, die Räume potenziellen Mietern nach vorheriger Benachrichtigung des Mieters mindestens 24 Stunden im Voraus zu zeigen. Der Mieter verpflichtet sich, den Zugang zur vereinbarten Zeit zu gewährleisten.

15. Dostęp Wynajmującego do Nieruchomości

15.1. Wynajmujący ma prawo odwiedzać przedmiot najmu pod warunkiem pisemnego powiadomienia Najemcy co najmniej 7 (siedem) dni kalendarzowych wcześniej.

15.2. Dostęp bez obecności Najemcy jest dozwolony tylko w sytuacjach awaryjnych (zalanie, pożar, wyciek gazu) lub na podstawie pisemnego żądania właściwych organów.

15.3. Wynajmujący gwarantuje nienaruszalność życia prywatnego Najemcy i nie ujawnia informacji uzyskanych podczas wizyty w Nieruchomości.

16. Procedura powiadamiania

16.1. Powiadomienia na podstawie niniejszej Umowy uważa się za prawidłowo wysłane za pośrednictwem: SMS, komunikatorów (Viber, Telegram, WhatsApp), poczty elektronicznej, listu poleconego za potwierdzeniem odbioru.

16.2. Potwierdzeniem doręczenia powiadomienia jest: dla kanałów elektronicznych — zrzut ekranu z potwierdzeniem przeczytania lub log dostarczenia; dla listu poleconego — potwierdzenie odbioru.

16.3. W przypadku braku odpowiedzi powiadomienie uznaje się za doręczone, jeśli istnieje potwierdzenie doręczenia (log/znacznik doręczenia/potwierdzenie pocztowe).

17. Warunki szczególne

17.1. Podnajem, przekazanie Nieruchomości osobom trzecim oraz wykorzystanie do wynajmu krótkoterminowego (Airbnb itp.) są zabronione. Naruszenie stanowi podstawę do wcześniejszego rozwiązania Umowy z inicjatywy Wynajmującego z powiadomieniem zgodnie z sekcją o powiadomieniach.

17.2. W Nieruchomości mają prawo zamieszkiwać wyłącznie osoby wskazane w Akcie przekazania lub pisemnie uzgodnione z Wynajmującym. Dokwaterowanie dodatkowych osób bez pisemnej zgody Wynajmującego jest zabronione.

17.3. Drobne bieżące naprawy (materiały eksploatacyjne i drobne prace: żarówki, uszczelki, syfony itp.) do wartości 500 UAH (lub równowartość w EUR według aktualnego kursu NBU) są wykonywane i opłacane przez Najemcę. Uszkodzenia spowodowane bezprawnymi działaniami lub zaniedbaniem Najemcy są naprawiane na jego koszt niezależnie od kwoty.

17.4. Dokumentacja fotograficzna i/lub wideo stanu Nieruchomości jest zalecaną częścią Aktów przyjęcia-przekazania i zwrotu. W przypadku braku takiej dokumentacji Strony kierują się opisem stanu w Akcie przyjęcia-przekazania/zwrotu.

17.5. Palenie w Nieruchomości jest zabronione. Palenie na balkonie/tarasie jest dozwolone pod warunkiem, że nie przeszkadza sąsiadom i nie narusza regulaminu budynku. Trzymanie zwierząt domowych — zgodnie z odrębną umową (jeśli dotyczy). Godziny ciszy: od 22:00 do 8:00.

17.6. W ciągu ostatnich 60 dni kalendarzowych obowiązywania Umowy Wynajmujący ma prawo pokazywać Nieruchomość potencjalnym najemcom po uprzednim powiadomieniu Najemcy z wyprzedzeniem co najmniej 24 godzin. Najemca zobowiązuje się zapewnić dostęp w uzgodnionym terminie.

UNTERSCHRIFTEN

VERMIETER

Demo

Telefon: _____

Unterschrift / Datum

MIETER

Олексій Петренко

Telefon: +380670000000

Unterschrift / Datum

PODPISY

WYNAJMUJĄCY

Demo

Telefon: _____

Podpis / Data

NAJEMCA

Олексій Петренко

Telefon: +380670000000

Podpis / Data